

ZARZĄDZENIE Nr 0050.147.2019
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Grodków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1, art. 25e w związku z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz Działu IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodków na lata 2018-2022 Nr BR.0050.56.2015 stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXVIII/356/18 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grodków na lata 2018-2022 z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r., poz. 1378) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **3,60 zł** dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Grodków, w których znajdują się cztery urządzenia (wyposażenie sanitarno- techniczne: instalacja wod-kan, gaz sieciowy, łazienka, wc).

§ 2. Ustala się stawki czynszu za lokale mieszkalne uwzględniające czynniki obniżające i podwyższające w następującej wysokości:

- 1) 2,63 zł/m² w lokalu, w którym brak jednego z wymienionych w § 1 urządzeń (wyposażenia);
- 2) 1,66 zł/ m² w lokalu, w którym brak dwóch z wymienionych w § 1 urządzeń (wyposażenia);
- 3) 1,15 zł/m² w lokalu, w którym brak trzech z wymienionych w § 1 urządzeń (wyposażenia);
- 4) 4,57 zł/m² w lokalu wyposażonym w cztery urządzenia z wymienionych w § 1 oraz dodatkowo w c.o. (energia dostarczana z sieci ciepłowniczej).

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem lokalu w przypadku najmu socjalnego lokalu oraz najmu pomieszczeń tymczasowych w wysokości 0,56 zł/m².

§ 4. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.56.2015 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Grodków oraz Zarządzenie Burmistrza Grodkowa Nr 0050.134.2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia stawek za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Grodków.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz